Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства Кировской области

от 08.04.2020 № 142-П

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**о предоставлении торгового места на розничном рынке**

**на территории Кировской области**

Договор

о предоставлении торгового места на розничном рынке

на территории Кировской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, иной документ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающий полномочия данного лица)

разрешения на право организации розничного рынка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кировской области, выдавшей разрешение на организацию розничного рынка)

именуемый(ое) в дальнейшем «Управляющая рынком компания», с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя и (в случае,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, свидетельства о государственной регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качестве индивидуального предпринимателя, документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор)  
о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Управляющая рынком компания передает Продавцу   
     во временное пользование торговое место в соответствии со схемой размещения за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование рынка)

Торговое место передается Продавцу для осуществления деятельности

по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для товаропроизводителей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается вид деятельности, а также класс товаров в соответствии с установленной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номенклатурой, вид оказываемых услуг, выполненных работ)

Торговое место не может быть передано в пользование третьему лицу.

1.2. Передача торгового места осуществляется по акту приема-передачи, оформленному согласно приложению к настоящему договору.

Вместе с предоставлением торгового места Управляющей рынком компанией Продавцу может быть передано торговое оборудование,   
что отражается в акте приема-передачи.

**2. Срок действия договора, размер и порядок внесения платы  
за предоставление торгового места**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.   
по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (срок, не превышающий срок действия разрешения).

По взаимному согласию Сторон настоящий договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает

Управляющей рынком компании плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

за период: весь срок действия договора, год, квартал, месяц, и др.)

Начисление и уплата платы за пользование торговым местом производится со дня передачи торгового места от Управляющей рынком компании к Продавцу и заканчивается датой подписания Сторонами акта приема-передачи по окончании срока действия договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается порядок, условия и сроки внесения платы)

2.4. Размер платы за торговое место может пересматриваться не чаще одного раза в год.

2.5. В случае пересмотра платы по договору по инициативе Управляющей рынком компании последняя обязана предупредить об этом Продавца не позднее, чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней до предстоящего пересмотра.

2.6. Оплата за электроэнергию и коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов и др.) не входит в цену, определенную пунктом 2.2 настоящего договора, и производится Продавцом в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Обязанности и права Управляющей рынком компании**

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Предоставить специально оборудованное и отведенное   
для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ,  
оказанию услуг) торговое место в соответствии со схемой размещения   
в состоянии, соответствующем его назначению, и отвечающее основным требованиям, установленным постановлением Правительства Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Продавца   
к административно-хозяйственным помещениям и местам общего пользования рынка в установленном Управляющей рынком компанией порядке.

3.1.3. Обеспечить возможность беспрепятственного использования подъездных путей для подъезда и осуществления погрузочно-разгрузочных работ автотранспорта.

3.1.4. Обеспечить бесперебойное функционирование торгового места для посещения его посетителями в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами и правилами.

3.1.5. Осуществлять проведение мероприятий, обеспечивающих надлежащее санитарное и техническое состояние рынка.

3.1.6. Обеспечить проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае   
их возникновения.

3.1.7. Выполнять требования законодательства Российской Федерации

в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.8. Обеспечить энерго-, тепло- и водоснабжение, а также создать надлежащие условия для приемки, хранения и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.1.9. Организовать охрану и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.1.10. Оборудовать на территории рынка площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечить своевременную уборку мест общего пользования, сбор и вывоз отходов.

3.1.11. Обеспечить соответствие реализуемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) типу рынка.

3.1.12. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.1.13. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о применении им контрольно-кассовой техники  
при расчете с покупателями.

3.1.14. Обеспечить соблюдение Продавцом правил привлечения   
к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан   
и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.2. Управляющая рынком компания вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки соответствия Продавца и занимаемых им торговых мест требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58109D665B86212774280ADB8C2C2AEEC5E8FD19E395B33DF5D1490C4BS1M8J) от 30.12.2006   
№ 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». В случае выявления нарушений при проведении указанных проверок Управляющая рынком компания принимает необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомляет соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

3.2.2. Самостоятельно определять режим работы рынка в пределах установленных органами местного самоуправления Кировской области часов работы для предприятий розничной торговли.

3.2.3. Разработать и утвердить образец специальной одежды (униформы) определенного фасона, цветовой гаммы и других элементов   
в целях создания единого стиля розничного рынка и дальнейшего предложения такой специальной одежды Продавцу для использования ее при нахождении на торговом месте.

**4. Обязанности и права Продавца**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Использовать торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на рынке в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным договором и иными условиями настоящего договора. Соблюдать границы торгового места, не занимать площадь большую,  
чем площадь торгового места.

4.1.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.1.3. Выполнять установленные законодательством требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

4.1.4. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

4.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии:

документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям (сертификат о соответствии или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы;

разрешение на осуществление иностранным гражданином   
на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

4.1.7. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность,   
и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей рынком компании.

4.1.8. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кировской области.

4.1.9. Использовать на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется   
с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров  
и других).

Измерительные приборы при этом должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивали процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.1.10. Обеспечить свободный доступ на торговое место:

представителям Управляющей рынка компании и органам государственного контроля (надзора) для осуществления проверки соответствия Продавца и занимаемых им торговых мест требованиям действующего законодательства и условиям настоящего договора;

представителям Управляющей рынка компании для проведения дезинфекционных работ, о проведении которых Управляющая рынком компания заблаговременно письменно уведомляет Продавца (либо  
его представителя).

4.1.11. В течение рабочего дня организовать уборку торгового места  
и прилегающей к нему территории от мусора и свободной тары, соблюдать чистоту на торговом месте.

4.1.12. Соблюдать режим работы, установленный Управляющей рынком компанией.

4.1.13. Обеспечить на торговом месте соблюдение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации электрооборудования. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического  
и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Управляющей рынком компании.

4.1.14. Своими силами обеспечить сохранность имущества, находящегося внутри используемого торгового места.

4.1.15. Самостоятельно производить текущий ремонт оборудования, переданного Продавцу Управляющей рынком компанией, расположенного   
на торговом месте, с письменного согласия Управляющей рынком компании.

4.1.16. По истечении срока настоящего договора, а также при его досрочном расторжении Продавец обязуется передать Управляющей рынком компании все произведенные на торговом месте улучшения,   
не отделимые без вреда для имущества, без предъявления к Управляющей рынком компании требований о возмещении Продавцу их стоимости.

4.1.17. По окончании срока действия договора, а также при его досрочном расторжении, освободить торговое место и передать его Управляющей рынком компании по передаточному акту в состоянии, соответствующем тому, в котором Продавец получил торговое место, с учетом нормального естественного износа.

4.1.18. Самостоятельно получать счета, акты, универсальные платежные документы в бухгалтерии Управляющей рынком компании. В случае неполучения Продавцом счета до окончания срока оплаты счет считается полученным в последний день оплаты.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей рынком компании своевременного  
и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.2 Самостоятельно за свой счет производить текущий ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) иные улучшения торгового места, вызванные потребностями Продавца, в том числе связанные с приведением торгового места в соответствие с целями его использования (без изменения его назначения), с письменного согласия Управляющей рынком компании  
при условии соблюдения строительных норм и правил, а также норм и правил пожарной безопасности.

4.2.3. Размещать вывески, информационные материалы на (в) торговом месте только после согласования их эскизов, размеров, цветовой гаммы   
и т.п. с Управляющей рынком компанией.

4.2.4. Использовать при нахождении на торговом месте утвержденную Управляющей рынком компанией специальную одежду (униформу) определенного фасона, цветовой гаммы и других элементов.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение условий  
по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей   
по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в размере причиненных другой Стороне убытков.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая рынком компания ответственности не несет.

5.4. Управляющая рынком компания несет ответственность  
за выполнение требований законодательства в области санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, надзорных органов  
в случаях, не относящихся к использованию торгового места Продавцом.

5.5. Продавец несет полную ответственность за выполнение требований законодательства в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических, экологических норм и правил, надзорных органов,   
в случаях, относящихся к использованию торгового места Продавцом.

5.6. Управляющая рынком компания не несет ответственность   
за невыполнение Продавцом требований в области обеспечения безопасности пребывания посетителей в торговом месте при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего договора, а также вред, причиненный третьим лицам по вине Продавца.

5.7. Продавец несет полную ответственность по любым вопросам, возникающим в ходе исполнения настоящего договора относительно предписаний органов власти и контролирующих органов, претензий   
и требований третьих лиц в отношении Продавца, если они не связаны   
с отношениями собственности и не затрагивают интересов Управляющей рынком компании.

5.8. В случае нарушения Продавцом сроков оплаты любых платежей, предусмотренных настоящим договором, свыше 5 календарных дней Продавец оплачивает по письменному требованию Управляющей рынком компании неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_ % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.9. В случае повреждения или уничтожения торгового места   
в результате действий (бездействия) Продавца Продавец возмещает Управляющей рынком компании полную сумму причиненного ущерба, расходы по установлению суммы ущерба, упущенную коммерческую выгоду (недополученную плату) в документально подтвержденном размере   
в течение 10 календарных дней с даты получения документов.

5.10. За неисполнение Продавцом обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.10, 4.1.11, 4.1.12 настоящего договора, Управляющая рынком компания вправе потребовать уплаты Продавцом штрафа   
в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за каждое нарушение исполнения обязательств.

5.11. В случае причинения по вине Управляющей рынком компании ущерба имуществу Продавца Управляющая рынком компания обязуется возместить возникший ущерб в документально подтвержденном размере  
в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами двустороннего акта.

5.12. В случае прекращения настоящего договора по какому-либо   
из оснований, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего договора, все неотделимые улучшения, произведенные Продавцом, остаются   
в собственности Управляющей рынком компании в безусловном порядке   
без возмещения Продавцу стоимости их производства.

5.13. В случае прекращения настоящего договора по вине Управляющей рынком компании Управляющая рынком компания возмещает Продавцу фактическую стоимость утвержденных и согласованных неотделимых улучшений при условии предоставления Продавцом заверенных копий документов, подтверждающих размер предъявленных к возмещению затрат: договоров подряда, смет, калькуляций, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат.

Непредоставление Продавцом всех указанных документов является основанием для отказа Управляющей рынком компанией производить предусмотренное пунктом 5.13 настоящего договора возмещение.

Выплата возмещения производится в течение 10 рабочих дней с даты проверки Управляющей рынком компанией представленных Продавцом документов и подписания Сторонами акта, определяющего общую суммарную фактическую стоимость возмещаемых затрат.

5.14. Уплата применяемых санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязанностей   
по настоящему договору. Все предусмотренные настоящим договором применяемые санкции, пени и неустойки начисляются и уплачиваются только после направления одной из Сторон письменной претензии другой Стороне. Оплата производится в срок 10 календарных дней с даты получения претензии.

5.15. Управляющая рынком компания не несет ответственность   
за сохранность находящегося в торговом месте имущества Продавца.

По окончании действия или досрочном расторжении настоящего договора Управляющая рынком компания не несет ответственность  
за сохранность имущества Продавца, оставленного в ранее предоставленном торговом месте.

5.16. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.17. Окончание действия или досрочное расторжение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, касающихся взаиморасчетов между ними, если эти обязательства к моменту окончания срока действия или досрочного расторжения настоящего договора не были исполнены полностью или частично.

5.18. При прекращении действия настоящего договора и неисполнении Продавцом финансовых обязательств по настоящему договору Управляющая рынком компания с письменного уведомления Продавца вправе прекратить доступ Продавца в торговое место и удержать имущество, находящееся  
в торговом месте (в том числе товар), до полного исполнения им обязательств по настоящему договору. В случае порчи имущества (в том числе товара)   
и других неблагоприятных для Продавца (третьих лиц) последствий, наступивших в период прекращения доступа в представленное ранее торговое место, а также удержания имущества (в том числе товара) Управляющая рынком компания не несет ответственность за данные последствия.

5.19. Если в течение 10 календарных дней с даты прекращения настоящего договора, Продавец не исполнит свои финансовые обязательства по настоящему договору, не вывезет все свое имущество или имущество третьих лиц из торгового места, Управляющая рынком компания может вывезти или хранить указанное имущество или его часть. При этом она  
не будет нести ответственность перед Продавцом и третьими лицами  
за сохранность их имущества.

Управляющая рынком компания имеет право обратить взыскание   
на указанное имущество во внесудебном порядке по своему усмотрению,   
за счет выручки от реализации имущества погасить задолженность Продавца по настоящему договору (при наличии таковой), за счет выручки   
от реализации имущества покрыть свои издержки, при этом на Продавца будут возложены все понесенные Управляющей рынком компанией в связи   
с этим расходы, а также расходы в связи с вывозом или хранением удерживаемого имущества.

Реализация удерживаемого имущества осуществляется Управляющей рынком компанией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая рынком компания вправе предъявить в суд требование  
об обращении взыскания на удерживаемое имущество.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных  
и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами   
по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются  
в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

8.2. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

8.2.1. По соглашению сторон.

8.2.2. По инициативе любой из Сторон настоящего договора путем направления стороной-инициатором письменного уведомления о прекращении настоящего договора за 30 календарных дней. Исчисление указанного срока начинается с даты получения стороной уведомления о прекращении настоящего Договора.

8.2.3. По основаниям и в порядке, предусмотренным в пунктах 8.3, 8.5 настоящего договора.

8.3. Управляющая рынком компания вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Продавцу в случае неоднократного нарушения Продавцом условий настоящего договора, либо однократного грубого нарушения условий настоящего договора, в том числе  
в следующих случаях:

8.3.1. Продавец просрочил уплату Управляющей рынком компании платежей, предусмотренных договором, более чем на 30 календарных дней.

8.3.2. Продавец существенно ухудшил состояние торгового места.

8.3.3. Продавец использует торговое место с существенным нарушением условий договора, в том числе не по целевому назначению.

8.4. В случае, если Управляющая рынком компания в соответствии  
с пунктом 8.3 настоящего договора отказывается от его исполнения, настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной  
в письменном уведомлении Управляющей рынком компании, направленном Продавцу, но не ранее чем через 5 календарных дней со дня получения Продавцом такого уведомления.

8.5. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться  
от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Управляющей рынком компании в случае, если Управляющая рынком компания   
не выполняет или ненадлежащим образом выполняет какое-либо из своих обязательств по настоящему договору и не исправила допущенное нарушение в течение 30 календарных дней с даты получения Управляющей рынком компанией уведомления Продавца о необходимости устранения допущенного ей нарушения настоящего договора.

8.6. В случае, если Продавец в соответствии с пунктом 8.5 настоящего договора отказывается от его исполнения, настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Продавца, направленном Управляющей рынком компании, но не ранее чем через  
5 календарных дней со дня получения Управляющей рынком компанией такого уведомления.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях наименования, банковских, почтовых реквизитов, а также иных данных Продавец должен письменно уведомлять Управляющую рынком компанию не позднее 5 дней с момента наступления таких изменений.

9.3. Положения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Управляющая рынком компания Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к типовой форме договора о предоставлении торгового  места на розничном рынке на территории Кировской области |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(место заключения) (дата заключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, иной документ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающий полномочия данного лица)

разрешения на право организации розничного рынка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кировской области, выдавшей разрешение на организацию розничного рынка)

именуемый(ое) в дальнейшем «Управляющая рынком компания», с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя и (в случае,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, свидетельства о государственной регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качестве индивидуального предпринимателя, документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания передала, а Продавец принял   
   во временное пользование торговое место в соответствии со схемой размещения за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров   
   на розничном рынке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование рынка)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для осуществления следующего вида деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с торговым местом передается следующее торговое оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передаваемое торговое место подсоединено к следующим инженерным сетям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Торговое место находится в состоянии, позволяющем   
его нормальное использование в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Претензий по передаваемому торговому месту у Продавца   
не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Управляющей рынком компании от Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_